



1225.01 m²
divisibles à partir de 95,05 m²

DESCRIPTION

Labège Enova

Bel ensemble immobilier en R+3 au sein d'un espace arboré dont l'accès est privatif

Proximité immédiate d'une zone commerciale

DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

**Bureaux
à Vendre**

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Ascenseur
Sanitaire privatif
Belles parties communes avec prestations de qualité
Parkings extérieurs
Etat rénovés/ état d'usage

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Conditions particulières à la vente :

Lot 274: 80 096€ HD (parking inclus)

Lot 275: 79 040€ HD (parking inclus)

Lot 281: 161 672€ HD (parking inclus)

Lot 264: 783 600€ HD (parking inclus)

Impôt foncier : 32,75 €/m² /HT AN
TEOM incluse

Honoraires : 7% HT du prix de vente net vendeur A la charge de l'acquéreur

Régime Fiscal : Droits de mutation
DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

ACCÈS

 Bus 79, 109, 204
 Métro ligne B

Sortie 19 périphérique



■ RÉPARTITION DES SURFACES

| Lot | Etage | Type de bien | Surface | Prix vente | Commentaires |
|---------|------------|--------------|--------------------|------------|-----------------------|
| LOT 264 | 3ème étage | Bureaux | 839 m ² | 900,00 € | 19 parkings - 1 500€/ |
| LOT 274 | 2ème étage | Bureaux | 96 m ² | 831,13 € | 2 parkings |
| LOT 275 | 2ème étage | Bureaux | 95 m ² | 831,56 € | 2 parkings |
| LOT 281 | 2ème étage | Bureaux | 195 m ² | 830,83 € | 4 parkings |

TOTAL Général 1 225 m²