



1 547 m² non divisibles

DESCRIPTION

Saint Jean - Proche A68
Nous vous proposons un bâtiment d'activités de 1547 m² sur une parcelle de 4472 m², comprenant également 287 m² de surface couverte non close.

Terrain mitoyen de 4025 m² au loyer de 40 000 €/an HT. Possibilité de réunir les deux lots.

DISPONIBILITÉ

immédiate

Locaux d'activité
à Louer

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Vestiaire, douche
Radiant gaz dans le dépôt
2 rideaux métalliques
Bureaux câblés et climatisés
Surface terrain : 4 472,00 m²
Portes de plain-pied : 1 porte sectionnelle

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 120 000 €HT HC/an
Loyer Terrain : 40 000,00 €/HT HC/an

Impôt foncier : 17 258,00 €
Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

SURFACES

TOTAL Général : m²

ACCÈS

