



1 200 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

Zone Grand Sud logistique à MONTBARTIER (82)  
Nous vous proposons un entrepôt neuf à la location avec bureaux en option.

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bureaux climatisés en option	
Ossature :	Métallique
Murs périmétriques :	Double bardage
Couverture :	Bac acier
Hauteur sous poutre max :	8 m
Accès	Aire de Manoeuvre
Portes à quai :	2
Portes de plain-pied :	1

## SURFACES

TOTAL Général m<sup>2</sup>

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

<b>Loyer Global :</b>	<b>79 200 €/an HT HC</b>
<b>Loyer Entrepôts :</b>	<b>66,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC</b>
<b>Conditions particulières à la location :</b>	
Charges à définir	

Impôt foncier :	Taxe foncière à la charge du preneur
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir

Entrepôts  
à Louer