



4 625 m²
divisibles à partir de 925 m²

DESCRIPTION

Au pied du métro Balma-Gramont, à la sortie de la Rocade et face au centre commercial Auchan, Arthur Loyd Toulouse vous propose dans un bel immeuble, 4 625 m² de bureaux.

Terrasse

1 place de parking pour 35 m²

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Sol souple
Carrelage
Cloison amovible
Climatisation réversible
Plinthes techniques
Baie de brassage
Système d'alarme
Contrôle d'accès
Kitchenette
Sanitaire privatif
Ascenseur
Accès PMR
ERP 5 (en RDC)
Terrasse
124 places de parking en sous-sol
11 places de parking aérien

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 145,00 €/HT HC/m²/an

Conditions particulières à la location :

Parking aérien: 300€ HT/l'unité
Parking sous-sol: 900€ HT/l'unité

Honoraires :

30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur

Régime Fiscal :

T.V.A.

Indexation annuelle :

ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer :

Trimestriel terme à échoir

Dépôt de garantie :

3 mois de loyer HT/HC

DPE Energie - Climat :

En cours de détermination

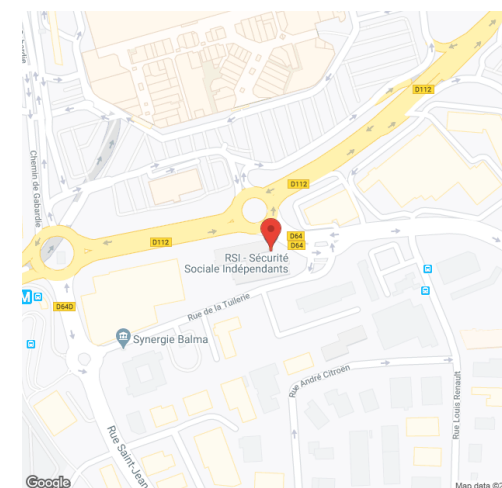
SURFACES

TOTAL Général **4 625 m²**

ACCÈS

 Bus
 Métro

Périphérique



**Bureaux
à Louer**