



1200 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

À louer à 20 km au Nord de Toulouse, très belles surfaces commerciales de 1200 m<sup>2</sup> au total avec nombreux parkings. Local en parfait état. Hauteur de 5,50 m. Belle visibilité (1ere ligne)

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Terrain de 5500 m<sup>2</sup>  
70 places de parking dont 2 PMR  
Activités autorisées : Toutes activités sauf alimentaire et salle de sport  
Visibilité : Très bonne  
Flux véhicules : 18000 par jour

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Loc. Com. :** 100,00 €/HT HC/m<sup>2</sup>/an  
**Loyer Loc. poly. :** 100,00 €/HT HC/m<sup>2</sup>/an  
Impôt foncier : 12 000,00 €/an  
Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux  
Païement de loyer : Mensuel ou trimestriel à échoir

## SURFACES

TOTAL Général m<sup>2</sup>

## ACCÈS

 A62 sortie Eurocentre  
D820

