



1200 m² non divisibles

DESCRIPTION

À louer à 20 km au Nord de Toulouse, très belles surfaces commerciales de 1200 m² au total avec nombreux parkings. Local en parfait état. Hauteur de 5,50 m. Belle visibilité (1ere ligne)

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Terrain de 5500 m²
 70 places de parking dont 2 PMR
 Activités autorisées : Toutes activités sauf alimentaire et salle de sport
 Visibilité : Très bonne
 Flux véhicules : 18000 par jour


CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Loc. Com. : 100,00 €/HT HC/m²/an
Loyer Loc. poly. : 100,00 €/HT HC/m²/an
 Impôt foncier : 12 000,00 €/an
 Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur
 Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
 Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux
 Paiement de loyer : Mensuel ou trimestriel à échoir

SURFACES

TOTAL Général m²

ACCÈS

 A62 sortie Eurocentre
 D820

