



12 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

Nous vous proposons à la location un local commercial sur l'axe menant à la gare ferroviaire, d'une surface de 12 m<sup>2</sup>. Pas de restauration.

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Activités interdites : Restauration  
Visibilité : Très bonne

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Global :** 8 400 €/an HT HC  
**Loyer Loc. Com. :** 700,00 €/m<sup>2</sup>/an HC

Honoraires : 30% HT du loyer annuel HC à la charge du preneur  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux  
Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

## SURFACES

TOTAL Général : m<sup>2</sup>

## ACCÈS

 Métro  
 Bus

Gare Matabiau

