



136 m² non divisibles

DESCRIPTION

A LOUER

Centre-ville de Toulouse

Bureaux de 136 m² en très bon état
4 bureaux individuels + 2 grands bureaux + kitchenette + local repro

3 places de parking en sous-sol

DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Climatisation
Chauffage collectif
Parquet
Pré-câblage informatique
Fibre optique
3 places de parking en sous-sol

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 194,00 €/HT HC/m²/an
Charges Bureaux : 20,00 €/HT/m²/an

Impôt foncier : 28,00 €/m² /TTC AN
Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer
1	Bureaux	136 m ²	194,00 €

TOTAL Général 136 m²

ACCÈS



Bureaux
à Louer