



2115 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous propose un bâtiment d'activité indépendant avec atelier et bureaux disponible à la vente ou à la location.

Possibilité de rendre les bureaux de l'étage indépendants.

Zone Aéronautique de Colomiers.

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bureaux câblés et climatisés  
Doubles sanitaires/douches  
Electricité 250 kva - tarif jaune  
Parking 30 places

Surface terrain : 2 572 m<sup>2</sup>  
Ossature : Béton  
Murs périmétriques : Parpaing  
Couverture : Fibro  
Hauteur sous poutre : de 4 à 6,5  
Autres équipements : 1 porte coulissante  
1 rideau métallique

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

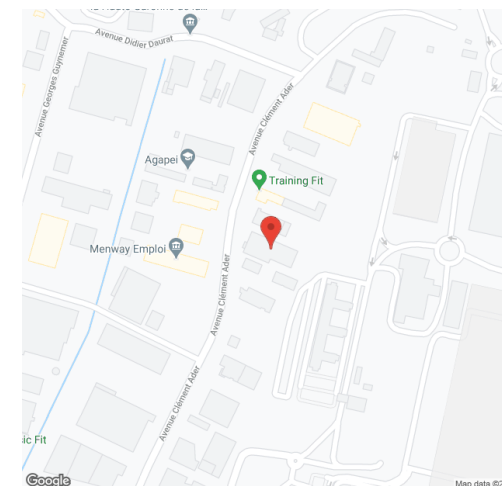
**Loyer Global :** 144 000 € HT HC/an  
**Prix de Vente :** 1 300 000 € net vendeur  
Impôt foncier : 16 000,00 €HT/an  
Honoraires (Loc.): 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur  
Honoraires (Vte.): 5 % HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur  
Régime Fiscal (Loc.) : T.V.A.  
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires  
Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
Régime Fiscal (Vte.) : Droits de mutation

## SURFACES

TOTAL Général - m<sup>2</sup>

## ACCÈS

N124 Sortie 4



Locaux d'activité  
à Vendre ou à Louer