



2115 m² non divisibles

DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous propose un bâtiment d'activité indépendant avec atelier et bureaux disponible à la vente ou à la location.

Possibilité de rendre les bureaux de l'étage indépendants.

Zone Aéronautique de Colomiers.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bureaux câblés et climatisés
Doubles sanitaires/douches
Electricité 250 kva - tarif jaune
Parking 30 places

Surface terrain :	2 572 m ²
Ossature :	Béton
Murs périmétriques :	Parpaing
Couverture :	Fibro
Hauteur sous poutre :	de 4 à 6,5
Autres équipements :	1 porte coulissante 1 rideau métallique

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 144 000 € HT HC/an

Prix de Vente : 1 300 000 € net vendeur

Impôt foncier : 16 000,00 €HT/an
Honoraires (Loc.): 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Honoraires (Vte.): 5 % HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Régime Fiscal (Loc.) : T.V.A.
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

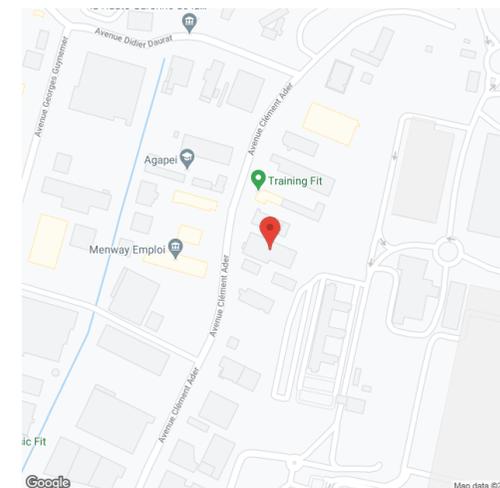
Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Régime Fiscal (Vte.) : Droits de mutation

SURFACES

TOTAL Général - m²

ACCÈS

 N124 Sortie 4



Locaux d'activité
à Vendre ou à Louer