



415 m²
divisibles à partir de 127 m²

DESCRIPTION

Nous vous proposons au cœur du quartier de purpan, à proximité du centre commercial et de la ligne de tramway, un espace de bureaux à la location de 415 m² divisible à partir de 127 m².

DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Sanitaires dans les communs
Clim
Plinthes techniques,
Partiellement cloisonnés
Ascenseur
PMR
ERP
9 places de parking

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Conditions particulières à la location :

Frais de rédaction de bail notarié à l'étude du boulevard Leclerc à Toulouse à la charge du locataire : 1500 euros HT

Loyer annuel : 110€/HT/HC/m²/an avec 9 parkings
Ou 115€/HT/HC/m²/an pour 2 lots avec 6 parkings
Ou 120€ €/HT/HC/m²/an pour 1 lot avec 3 parking

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

SURFACES

| Type de bien | Surface |
|--------------|--------------------|
| Bureaux | 127 m ² |
| Bureaux | 138 m ² |
| Bureaux | 150 m ² |

TOTAL Général 415 m²

ACCÈS

 L2 et L45
 T1 arrêt Purpan
 Périphérique sorties Ancely ou Purpan



Bureaux
à Louer