



680 m² non divisibles

DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous propose une surface commerciale neuve de 680 m² à louer, dont 500 m² de surface de vente. Vitrine pouvant être agrandie sur les 3/4 du local (hauteur et largeur).

Environnement commercial: SO BIO, SPORT 2000, GIFU, DARTY

Pamiers - ZA DU CHANDELET

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Hauteur sous plafond : 4,50 m à 5,50 m
Sol : Chape lisse au quartz
Electricité : Tarif jaune et tarif bleu
Parking commun 50 places dont 2 PMR

Nombre de vitrines : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 54 400 € /an HT HC

Taxe foncière : à préciser
Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC supportés à parts égales par le bailleur et le preneur
Régime Fiscal : T.V.A.
Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux
Païement de loyer : Trimestriel terme à échoir
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

TOTAL Général - m²

ACCÈS

 RN 20 Sortie 6

