



2734 m²
divisibles à partir de 169 m²

DESCRIPTION

A CONSTRUIRE

Secteur Balma Vidailhan

Arthur Loyd Toulouse vous propose un immeuble de bureaux de grand standing dans un quartier en plein développement

Prestations de qualité
Terrasse à chaque étage

Nombreuses places de parking

DISPONIBILITÉ

**Bureaux
à Vendre**

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Contrôle d'accès
Climatisation
Pré-câblage informatique et téléphonique
Système d'alarme
Ascenseur
Câblage RJ45
Baie de brassage
Luminaires encastrés
Terrasse à chaque étage
110 places de parking intérieur
6 places de parking extérieur

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Prix de Vente Bureaux : **de 3 670,00 à 4 113,00 €/m² HT**
Honoraires : 6% HT du prix de vente HT A la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal : TVA
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

ACCÈS

 BALMA-GRAMONT
 Périphérique Sortie 15/16
 72/106



■ RÉPARTITION DES SURFACES

Lot	Etage	Type de bien	Surface	Prix vente m ² HT	Commentaires
A1	Rez-de-chaussée	Bureaux	214 m ²	3 670,00 €	9 places de parking
A10	4ème étage	Bureaux	170 m ²	4 113,00 €	
A11	5ème étage	Bureaux	362 m ²	4 019,78 €	
A2	Rez-de-chaussée	Bureaux	203 m ²	3 670,00 €	8 places de parking
A3	1er étage	Bureaux	293 m ²	3 840,00 €	
A4	1er étage	Bureaux	238 m ²	3 840,00 €	
A5	2ème étage	Bureaux	225 m ²	3 998,00 €	
A6	2ème étage	Bureaux	242 m ²	3 998,00 €	
A7	3ème étage	Bureaux	293 m ²	3 840,00 €	
A8	3ème étage	Bureaux	238 m ²	3 840,00 €	
A9	4ème étage	Bureaux	256 m ²	4 113,00 €	

TOTAL Général 2 735 m²