



**2734 m<sup>2</sup>**  
**divisibles à partir de 169 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

A CONSTRUIRE

Secteur Balma Vidailhan

Arthur Loyd Toulouse vous propose un immeuble de bureaux de grand standing dans un quartier en plein développement

Prestations de qualité  
Terrasse à chaque étage

Nombreuses places de parking

## DISPONIBILITÉ

**Bureaux  
à Vendre**

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Contrôle d'accès  
Climatisation  
Pré-câblage informatique et téléphonique  
Système d'alarme  
Ascenseur  
Câblage RJ45  
Baie de brassage  
Luminaires encastrés  
Terrasse à chaque étage  
110 places de parking intérieur  
6 places de parking extérieur

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Prix de Vente Bureaux :** **de 3 670,00 à 4 113,00 €/m<sup>2</sup> HT**  
Honoraires : 6% HT du prix de vente HT A la charge de l'acquéreur  
Régime Fiscal : TVA  
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

## SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

## ACCÈS

 BALMA-GRAMONT  
 Périphérique Sortie 15/16  
 72/106



## ■ RÉPARTITION DES SURFACES

Lot	Etage	Type de bien	Surface	Prix vente m <sup>2</sup> HT	Commentaires
A1	Rez-de-chaussée	Bureaux	214 m <sup>2</sup>	3 670,00 €	9 places de parking
A10	4ème étage	Bureaux	170 m <sup>2</sup>	4 113,00 €	
A11	5ème étage	Bureaux	362 m <sup>2</sup>	4 019,78 €	
A2	Rez-de-chaussée	Bureaux	203 m <sup>2</sup>	3 670,00 €	8 places de parking
A3	1er étage	Bureaux	293 m <sup>2</sup>	3 840,00 €	
A4	1er étage	Bureaux	238 m <sup>2</sup>	3 840,00 €	
A5	2ème étage	Bureaux	225 m <sup>2</sup>	3 998,00 €	
A6	2ème étage	Bureaux	242 m <sup>2</sup>	3 998,00 €	
A7	3ème étage	Bureaux	293 m <sup>2</sup>	3 840,00 €	
A8	3ème étage	Bureaux	238 m <sup>2</sup>	3 840,00 €	
A9	4ème étage	Bureaux	256 m <sup>2</sup>	4 113,00 €	

**TOTAL Général 2 735 m<sup>2</sup>**