



700 m² non divisibles

DESCRIPTION

Ce Bâtiment d'activité situé sur un terrain indépendant en bordure d'autoroute A64 au sud de Toulouse sur la commune du Fauga est disponible à la location.

Il dispose d'une partie bureaux climatisée et d'une partie entrepôt avec plusieurs portes sectionnelles.

La surface totale de l'entrepôt est de 700 m². La partie extérieure est en grande partie goudronnée VRD chaussée lourde pour les camions.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

**Locaux d'activité
à Louer**

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bureaux climatisés	
Parking 15 places	
Ossature :	Métallique
Murs périmétriques :	Métallique
Couverture :	Bac acier
Hauteur sous poutre max :	6 m
Accès	Gros Porteurs
Portes de plain-pied :	7 portes sectionnelles

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES


Loyer Global :	33 600 €/an HT HC
Impôt foncier :	4 800,00 €/an HT
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	2 mois de loyer HT/HC

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Activités	700 m ²
Sous-total Bâtiment B		700 m²

TOTAL Général 700 m²

ACCÈS

 A64 sortie 32
D53



Map data ©2020