



255 m² non divisibles

DESCRIPTION

Plaisance du Touch - ZI LA MENUDE

Arthur Loyd Toulouse vous propose un local d'activité au sein d'un petit parc d'activité

Excellentes prestations.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

Locaux d'activité
à Louer

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bureaux câblés et climatisés
3 places de parking

Ossature :	Métallique
Murs périmétriques :	Double bardage
Couverture :	Bac acier
Portes de plain-pied :	1 porte sectionnelle automatique 3,50m X 4,50m

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	21 000 € HT / an
Taxe foncière :	non communiquée
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Régime Fiscal :	T.V.A.
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

TOTAL Général - m²

ACCÈS



N124 sortie 6
Ligne 55 arrêt "Centre de tri postal"



Google

Map data ©2020