



700 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

Saint Jory - Visibilité route de Paris

Au sein d'un site clos et sécurisé, nous vous proposons un bâtiment d'activité indépendant à la location.

Dépôt très lumineux, possibilité de reprendre les racks.

## DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

Locaux d'activité  
à Louer

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Murs périmétriques :	Double bardage
Couverture :	Bac acier
Hauteur sous poutre :	de 6 à 6,5 m
Portes de plain-pied :	2 portes sectionnelles

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

<b>Loyer Global :</b>	<b>45 000 €/an HT HC</b>
Impôt foncier :	5 078,00 € net à la charge du Preneur
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir

## SURFACES

TOTAL Général - m<sup>2</sup>

## ACCÈS

 A62 sortie 10.1

