



CLES EN MAIN

**1000 m²
divisibles à partir de 500 m²**

■ DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous aide à vous implanter en Haute-Garonne, en région Occitanie.

Nous vous proposons ce local d'activité à construire et livré clés en main en fonction de vos besoins.
Le bâtiment de 1000m² est divisible à partir de 500 m².

Projet à définir selon votre cahier des charges. Nous consulter pour chiffrage sur mesure.

■ DISPONIBILITÉ

Nous consulter

**Locaux d'activité
à Louer**

■ EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

■ SURFACES

TOTAL Général : m²

■ CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Activités :	100,00 €/m²/an HT HC
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Régime Fiscal :	T.V.A.
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

■ ACCÈS



A64 sortie 38 "Saint Simon"
Lignes 49 et 50 arrêt Thibaud

