



300 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous propose un local d'activité à la vente ou à la location.

Secteur Carcassonne, à proximité immédiate de la N113.

Flux de véhicules important, axe menant à la cité de Carcassonne À 5 minutes de l'accès A61.

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

Locaux d'activité  
à Vendre ou à Louer

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Surface terrain : 1 850 m<sup>2</sup>

## SURFACES

TOTAL Général - m<sup>2</sup>

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

<b>Loyer Global :</b>	<b>30 000 € /an HT HC</b>
<b>Prix de Vente :</b>	<b>500 000 €net vendeur</b>
Taxe foncière :	5 689,00 €/an HT
Honoraires (Loc.):	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Honoraires (Vte.):	6 % du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal (Loc.):	T.V.A.
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Régime Fiscal (Vte.):	Droits de mutation
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

## ACCÈS

 N113

