



300 m² non divisibles

DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous propose un local d'activité à la vente ou à la location.

Secteur Carcassonne, à proximité immédiate de la N113.

Flux de véhicules important, axe menant à la cité de Carcassonne À 5 minutes de l'accès A61.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Surface terrain : 1 850 m²

SURFACES

TOTAL Général - m²

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	30 000 € /an HT HC
Prix de Vente :	500 000 € net vendeur
Taxe foncière :	5 689,00 €/an HT
Honoraires (Loc.):	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Honoraires (Vte.):	6 % du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal (Loc.):	T.V.A.
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Régime Fiscal (Vte.):	Droits de mutation
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

ACCÈS

 N113



Locaux d'activité
à Vendre ou à Louer