



160 m² non divisibles

DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous propose ces locaux d'activités de 160 m² sur la commune de Plaisance du Touch, au Nord-Ouest de Toulouse, disponibles à la location.

Un bureau, un wc, un rideau métallique et 4 places de parking sur un site clôturé par portail.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

Locaux d'activité
à Louer

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Ossature :	Métallique
Murs périmétriques :	Béton
Hauteur sous poutre max :	6,89
Accès :	Moyens Porteurs
Portes de plain-pied :	1 porte sectionnelle par lot

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

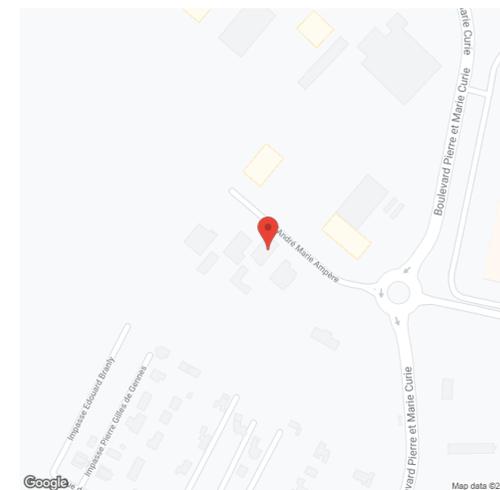
Loyer Activités :	67,50 €/m²/an HT HC
Charges Activités :	3,75 €/m ² /an HT
Taxe foncière :	1 220,00 €HT/an
Honoraires :	20 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du Preneur
Régime Fiscal :	T.V.A.
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

TOTAL Général - m²

ACCÈS

 N124 sortie 6



Google Map data ©2020