



280 m² non divisibles

DESCRIPTION

Nous vous proposons un local d'activité rénové disponible à la location

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Ossature :	Métallique
Accès	Moyens Porteurs
Portes de plain-pied :	1 porte sectionnelle

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	18 000 €/an HT HC
Impôt foncier :	3 000,00 €/an
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Dépôt de garantie :	2 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir

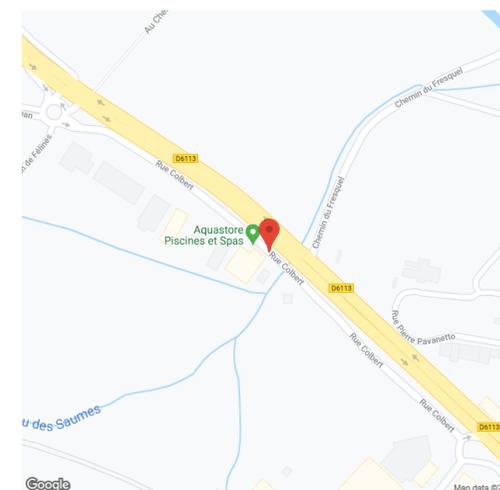
SURFACES

TOTAL Général m²

ACCÈS



N113
Aéroport de Carcassonne à 5 km



Locaux d'activité
à Louer