



600 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

Carcassonne Ouest, à proximité de l'Aéroport  
Nous vous proposons un entrepôt avec bureaux à la location.

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Parking goudronné 1200 m<sup>2</sup>  
Accueil  
2 salles de pause  
6 bureaux individuels climatisés  
Portes de plain-pied : 3 portes sectionnelles motorisées

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Global :** 42 000 €/an HT HC

**Conditions particulières à la location :**

Pas de nuisance autorisée

Impôt foncier : 5 194,20 €/an  
Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires  
Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

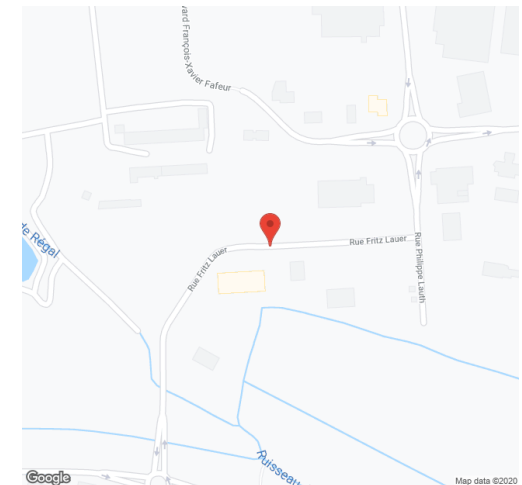
## SURFACES

TOTAL Général : m<sup>2</sup>

## ACCÈS



A61 sortie 23 Carcassonne-Ouest  
Aéroport de Carcassonne à 2km



Locaux d'activité  
à Louer