



600 m² non divisibles

DESCRIPTION

Carcassonne Ouest, à proximité de l'Aéroport
Nous vous proposons un entrepôt avec bureaux à la location.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Parking goudronné 1200 m²
Accueil
2 salles de pause
6 bureaux individuels climatisés
Portes de plain-pied : 3 portes sectionnelles motorisées

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 42 000 €/an HT HC

Conditions particulières à la location :

Pas de nuisance autorisée

Impôt foncier : 5 194,20 €/an
Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

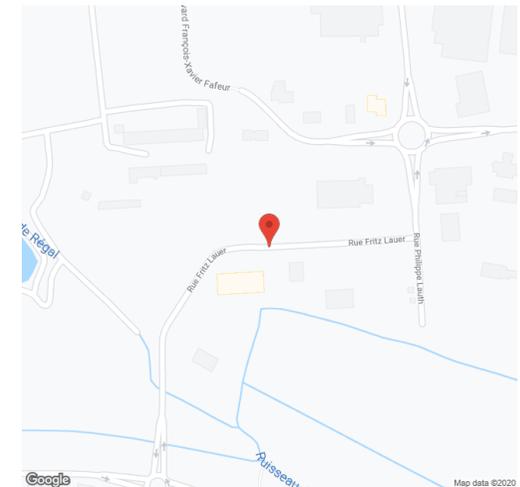
SURFACES

TOTAL Général : m²

ACCÈS



A61 sortie 23 Carcassonne-Ouest
Aéroport de Carcassonne à 2km



Locaux d'activité
à Louer