



**60 m<sup>2</sup> non divisibles**

## DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous propose un local d'activité de 60 m<sup>2</sup> à louer à Montrabé comprenant un atelier de stockage équipé d'une petite kitchenette et de WC avec une partie bureau.

## DISPONIBILITÉ

01/07/2022

**Locaux d'activité  
à Louer**

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

2 places de parking

Bâtiment de plain-pied : Oui

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Global :** 8 280 € HT HC/an  
Charges Activités : de 19,00 à 1 140,00 €/HT/an

### Conditions particulières à la location :

(Enseigne, marquage sur TOTEM, marquage BAL, marquage plaques des places de parking offertes au preneur.)

Impôt foncier : 586,00 €/HT/an  
(provisionnée et régularisée une fois par an avec la copie de l'impôt foncier)

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Régime Fiscal : T.V.A.

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

## SURFACES

TOTAL Général : m<sup>2</sup>

## ACCÈS

