



**400 m<sup>2</sup>**  
**divisibles à partir de 100 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

Colomiers - Zone En Jacca  
Au sein d'un site clos et sécurisé  
Locaux d'activités bruts (2 cellules restantes de 100 m<sup>2</sup> chacune)  
À l'étage, loft de 200 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé en bureaux.

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

**Locaux d'activité  
à Vendre**

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Parking privatif et sécurisé  
Portes de plain-pied : 1 porte sectionnelle par lot

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Prix de Vente Activités :** 1 320,00 €/m<sup>2</sup> FAI  
**Prix de Vente Habitation :** 660,00 €/m<sup>2</sup> FAI  
Honoraires : 10 % HT du prix de vente HT à la charge du vendeur

## SURFACES

TOTAL Général - m<sup>2</sup>

## ACCÈS

 N124 sortie 6

