



395 m² non divisibles

DESCRIPTION

Muret, à proximité immédiate de la sortie 35 de l'autoroute A64
Nous vous proposons un local d'activité disponible à la location.
Activités de restauration et mécanique automobile non autorisées.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

- 8 places de parking
- 4 WC
- Douche
- Cumulus
- Murs périmétriques : Double bardage
- Hauteur sous poutre max : 4,5 m
- Accès Moyens Porteurs

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

- Loyer Global :** 25 200 €/an HT HC
- Impôt foncier : 300,00 €/an HT
- Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime Fiscal : T.V.A.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT/HC
- Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
- Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Activités	325 m ²
Rochelle	Activités	70 m ²
Sous-total Bâtiment		395 m²

TOTAL Général 395 m²

ACCÈS

- A64 sortie 35
- D817



Locaux d'activité à Louer

