

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Lot 272 : HSP de 5,5 m à 8 m
Façade visible depuis le boulevard
Lot 275 : Quai de chargement

10 places de parking sécurisées.

SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

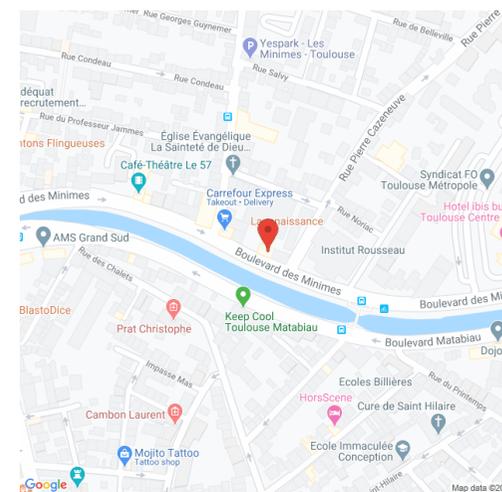
CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 49 815 € HT HC
Charges Activités : de 1 900,00 à 3 000,00 €/an HT
Conditions particulières à la location :
Bail dérogatoire de 6 mois.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Régime Fiscal : T.V.A.
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

ACCÈS

 Lignes 15, 27 arrêt "Passerelle"
 Ligne B station "Minimes Claude Nougaro"



1 107 m²
divisibles à partir de 390 m²

DESCRIPTION

Arthur Loyd Toulouse vous propose plusieurs locaux d'activités disponibles à la location.

Toulouse - Secteur Minimes

DISPONIBILITÉ

Immédiate

Locaux d'activité
à Louer



■ RÉPARTITION DES SURFACES

TOTAL Général - m²

Locaux d'activité
à Louer

