



517 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

Toulouse - zone du Chapitre

Nous vous proposons un local d'activité disponible à la location.

Possibilité de visuel depuis l'entrée de la zone

## DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

Locaux d'activité  
à Louer

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Système d'alarme  
1 rideau métallique  
Tarif jaune  
6 places de parking + 10 places de parking commun  
Ossature : Béton  
Murs périmétriques : Parpaing  
Couverture : Bac acier  
Hauteur sous poutre : de 3,9 à 4,3 m  
Bâtiment de plain-pied : Oui

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Global :** 41 520 €HT HC/m<sup>2</sup>/an

Charges Activités : 5 040,00 €/an HT

**Conditions particulières à la location :**

Bail notarié à la charge du preneur

Impôt foncier : 9 872,00 €HT / an

Honoraires : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du Preneur

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

DPE Energie - Climat : 0 - En cours de détermination

## SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Bureaux	180 m <sup>2</sup>
RDC	Activités	337 m <sup>2</sup>
<b>Sous-total Bâtiment</b>		<b>517 m<sup>2</sup></b>

**TOTAL Général 517 m<sup>2</sup>**

## ACCÈS

