



300 m² non divisibles

DESCRIPTION

Au cœur de la zone de la Pechnauquié, sur la commune de Villemur au Nord de Toulouse, ces locaux d'activités d'une surface au sol de 300 m² sont implantés sur une parcelle indépendante de 1400 m² entièrement goudronnée.

L'entrepôt dispose de deux portes sectionnelles motorisées et d'un éclairage LED. Hauteur mini 5,60m / maxi 6,80 m. La partie bureaux comprend un bureau individuel et un bloc sanitaires/douche.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

Locaux d'activité
à Louer

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Isolation panneau sandwich

1 bureau câblé

Sanitaires/douche

Surface terrain :

1 400,00 m²

Hauteur sous poutre :

de 5,6 à 6,8 m

Portes de plain-pied :

2 portes sectionnelles motorisées 4 X 4 m

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 27 000 €/an HT HC

Loyer Activités : 90,00 €/m²/an HT HC

Conditions particulières à la location :

Bail notarié : Frais de rédaction de 600 € HT à la charge du Preneur

Impôt foncier : 1 200,00 €/an HT

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

SURFACES

TOTAL Général m²

ACCÈS

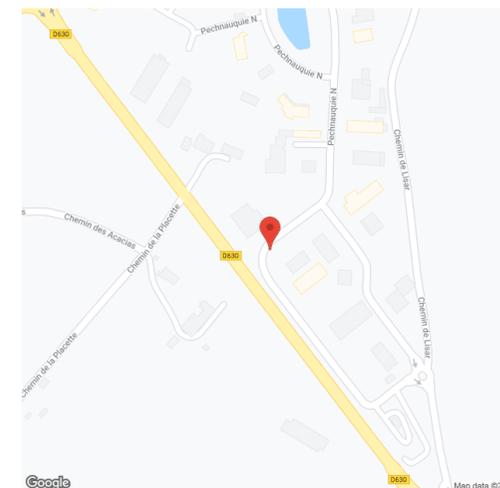


A62 sortie "Eurocentre"

À 20 minutes de l'autoroute A68 et du péage de Montauban Sud



À 30 minutes du périphérique Nord de Toulouse D930



Google

Map data ©2020