



220 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

Emplacement Premium, à proximité immédiate du périphérique,  
Nous vous proposons un local d'activité de 220 m<sup>2</sup> à la location.  
Excellentes prestations.

## DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

Locaux d'activité  
à Louer

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Vidéosurveillance  
Accès PMR  
Grilles acier à commande électrique pour accès à chaque local  
Dallage anti-poussière avec durcisseur au quartz  
Menuiseries alu double vitrage performance thermique  
Bureaux climatisés  
Kitchenette complète avec évier, frigo et micro-ondes  
Portes de plain-pied : 1 porte sectionnelle 2,70 X 2,70 m ou  
3,00 X 3,00 m

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Global :** 33 600 €/an HT HC  
**Loyer Activités :** 152,73 €/m<sup>2</sup>/an HT HC  
**Charges Activités :** 10,00 €/m<sup>2</sup>/an HT

**Honoraires :** 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur  
**Dépôt de garantie :** 2 mois de loyer HT/HC  
**Indexation annuelle :** ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires  
**Paiement de loyer :** Mensuel

## SURFACES

TOTAL Général - m<sup>2</sup>

## ACCÈS



A61 sortie 15 "La Roseraie"  
Ligne A station "Balma Gramont"  
Ligne 72 arrêt "Louis Renault"

