



220 m² non divisibles

DESCRIPTION

Emplacement Premium, à proximité immédiate du périphérique,
Nous vous proposons un local d'activité de 220 m² à la location.
Excellentes prestations.

DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

Locaux d'activité
à Louer

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Vidéosurveillance
Accès PMR
Grilles acier à commande électrique pour accès à chaque local
Dallage anti-poussière avec durcisseur au quartz
Menuiseries alu double vitrage performance thermique
Bureaux climatisés
Kitchenette complète avec évier, frigo et micro-ondes
Portes de plain-pied : 1 porte sectionnelle 2,70 X 2,70 m ou
3,00 X 3,00 m

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 33 600 €/an HT HC
Loyer Activités : 152,73 €/m²/an HT HC
Charges Activités : 10,00 €/m²/an HT

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer : Mensuel

SURFACES

TOTAL Général : m²

ACCÈS



A61 sortie 15 "La Roseraie"
Ligne A station "Balma Gramont"
Ligne 72 arrêt "Louis Renault"

