



472 m² non divisibles

DESCRIPTION

A VISITER

Arthur Loyd Toulouse vous propose une surface de bureaux au sein d'un bâtiment sécurisé proche du Parc Tertiaire de Basso-Cambo.

Belle luminosité
Accès par contrôle d'accès et digicode

Accès direct par la rocade et facilement accessible en transports en communs.

DISPONIBILITÉ

IMMEDIATE

Bureaux
à Louer

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Parkings :
- 8 emplacements extérieurs
- 2 intérieures avec borne VE
Dalles de moquette
Cloison amovible
Climatisation réversible
Double flux
Dalles faux-plafond en fibre minérale
Luminaires encastrés
Plinthes techniques
Précâblage informatique
Système d'alarme
Contrôle d'accès
Sanitaire privatif
Ascenseur

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	58 632 € HC/an
Charges Bureaux :	17 420,00 €/an
Taxe foncière :	14 244,00 €/an
Honoraires :	15 % HT du loyer annuel HC à la charge du Preneur
Régime Fiscal :	Non assujetti à la TVA
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

TOTAL Général - m²

ACCÈS



Par A620 sortie 27
Bus Tisséo lignes 14, 18, 46 et 87

