



**967 m<sup>2</sup>  
divisibles à partir de 33 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

À LOUER BUREAUX DIVISIBLES SAINT JEAN - TOULOUSE NORD-EST

Au sein d'un immeuble de standing situé à Saint Jean, au pied de l'autoroute A68. Arthur Loyd Toulouse vous propose plusieurs surfaces de bureaux en excellent état.

Accès à une cuisine en partie commune.  
Grand parking extérieur.

Une question ? Une visite ?  
Contactez-nous !

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Pré-câblage informatique  
Fibre optique  
Pavés led  
Double vitrage  
Point d'eau et sanitaires privatifs  
Climatisation réversible inclus dans les charges

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Bureaux :** **de 130,00 à 200,00 €/HT HC/m<sup>2</sup>/an**  
Charges Bureaux : 29,56 €/HT/m<sup>2</sup>/an  
+ 13.35€ HT/m<sup>2</sup>/an de TOM

**Loyer Stockage :** **90,00 €/HT HC/m<sup>2</sup>/an**  
Charges Stockage : 27,33 €/HT/m<sup>2</sup>/an

**Conditions particulières à la location :**  
Frais d'ouverture de dossier et de rédaction d'acte: 600€ HT

Taxe foncière : 10,44 €/HT/m<sup>2</sup>/ an  
Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

## SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

## ACCÈS

 Bus  
 Autoroute



**Bureaux  
à Louer**



■ RÉPARTITION DES SURFACES

TOTAL Général - m<sup>2</sup>

---

Bureaux  
à Louer

