



711 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

Montauban, au sein d'une zone commerciale dynamique à proximité immédiate de l'autoroute, Nous vous proposons un local commercial de 711 m<sup>2</sup> dont 430 m<sup>2</sup> de surface de vente disponible à la location.

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Année de construction 1994

Visibilité : Très bonne

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Global :** 67 545 €/an HT HC

Charges Loc. Com. : 8 212,50 €/an

**Conditions particulières à la location :**

Frais d'état des lieux à prévoir

Impôt foncier : 8 874,73 € HT  
(base 2019)

TEOM : 1 373,25 €(base 2019)

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC


Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

## SURFACES

TOTAL Général : m<sup>2</sup>

## ACCÈS

 A20 sortie 64

