



1 185 m<sup>2</sup> non divisibles

## DESCRIPTION

Montauban, au sein d'une zone commerciale dynamique à proximité immédiate de l'autoroute, Nous vous proposons un local commercial de 1185 m<sup>2</sup> dont 1070 m<sup>2</sup> de surface de vente disponible à la location.

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Année de construction 1994

Visibilité : Très bonne

## SURFACES

TOTAL Général : m<sup>2</sup>

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Global :** 112 575 €/an HT HC

Charges Loc. Com. : 13 687,50 €/an

**Conditions particulières à la location :**

Frais d'état des lieux à prévoir

Taxe foncière : 14 791,26 € HT  
(base 2019)

TEOM : 2 288,75 €(base 2019)

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Régime Fiscal : T.V.A.

Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

## ACCÈS

 A20 sortie 64

