



2 901 m²
divisibles à partir de 1 000 m²

DESCRIPTION

Toulouse Sud-Est, à proximité immédiate du périphérique

Nous vous proposons plusieurs cellules d'activités/commerciales à la location. Divisibilité à partir de 1000 m².

Excellente visibilité depuis la départementale.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

56 places de parking

Visibilité : Très bonne

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 261 000 €/an HT HC*
Loyer Activités : de 125 000,00 à 155 000,00 €/an HT HC
Charges Activités : de 22 000,00 à 24 000,00 €/an HT
(foncier; assurance; eau; entretien espaces verts, toiture, climatisation)

Conditions particulières à la location :

*Loyer global si prise à bail de la totalité du site

Frais de rédaction de bail à la charge du Preneur : 1200 € TTC

Honoraires : 20 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du Preneur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

ACCÈS

 A61 Sortie 18 "Montaudran"



■ RÉPARTITION DES SURFACES

TOTAL Général - m²

Locaux commerciaux
à Louer