

# 2 901 m² divisibles à partir de 1 000 m²

#### DESCRIPTION

Toulouse Sud-Est, à proximité immédiate du périphérique

Nous vous proposons plusieurs cellules d'activités/commerciales à la location. Divisibilité à partir de  $1000\ m^2$ .

Excellente visibilité depuis la départementale.

### **■** DISPONIBILITÉ

**Immédiate** 

#### EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

56 places de parking

Visibilité: Très bonne

#### SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global: 261 000 €/an HT HC\*

Loyer Activités : de 125 000,00 à 155 000,00 €/an HT HC

Charges Activités : de 22 000,00 à 24 000,00 €/an HT

(foncier; assurance; eau; entretien espaces verts, toiture, climatisation)

#### Conditions particulières à la location :

\*Loyer global si prise à bail de la totalité du site

Frais de rédaction de bail à la charge du Preneur : 1200 € TTC

Honoraires: 20 % HT du loyer annuel HT HC à la

charge du Preneur

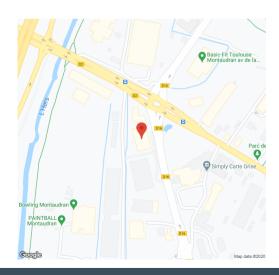
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux

Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir

## ACCÈS

A61 Sortie 18 "Montaudran"





TOTAL Général - m²